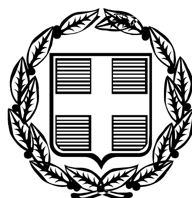


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 252**

3 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10340 (1)

Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Επέκταση Γραμμής 2: «ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ», Σταθμός «ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

2. Το ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.71991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.

3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.»

5. Το υπ' αριθμ. ALX-29337/8.2.2006 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία:

α. Α2Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Α2 (Εμβαδού Ε=1150μ2)

που βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως, Καρκαβίτσα και Αμφιλοχίας, στο Δήμο Περιστερίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Δήμος Περιστερίου, Μπακλαβά Χαρίκλεια, Δημητρέλλης Νικόλαος, Τσιμπινού-Δημητρέλλη Μαρία κ.α.

β. Ζ2Η2Θ2Ι2Δ2Κ2Λ2Ζ2 (Εμβαδού Ε=50μ2)

που βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως και Αμφιλοχίας, στο Δήμο Περιστερίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: Μακρή Μαρία, Μακρής Δημήτριος, Μακρής Βασίλειος κ.α.

και επειδή :

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό, και ειδικότερα για την επέκταση της Γραμμής 2 «ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ -ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ», Σταθμός «ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ» και προβλέπεται από τον ν. 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών:

Α2Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Α2 (Εμβαδού Ε=1150 μ2) που βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως, Καρκαβίτσα και Αμφιλοχίας,

Ζ2Η2Θ2Ι2Δ2Κ2Λ2Ζ2 (Εμβαδού Ε=50 μ2) που βρίσκεται επί των οδών Αναπαύσεως και Αμφιλοχίας,

στο Δήμο Περιστερίου, όπως φαίνονται στο συνημ-

μένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

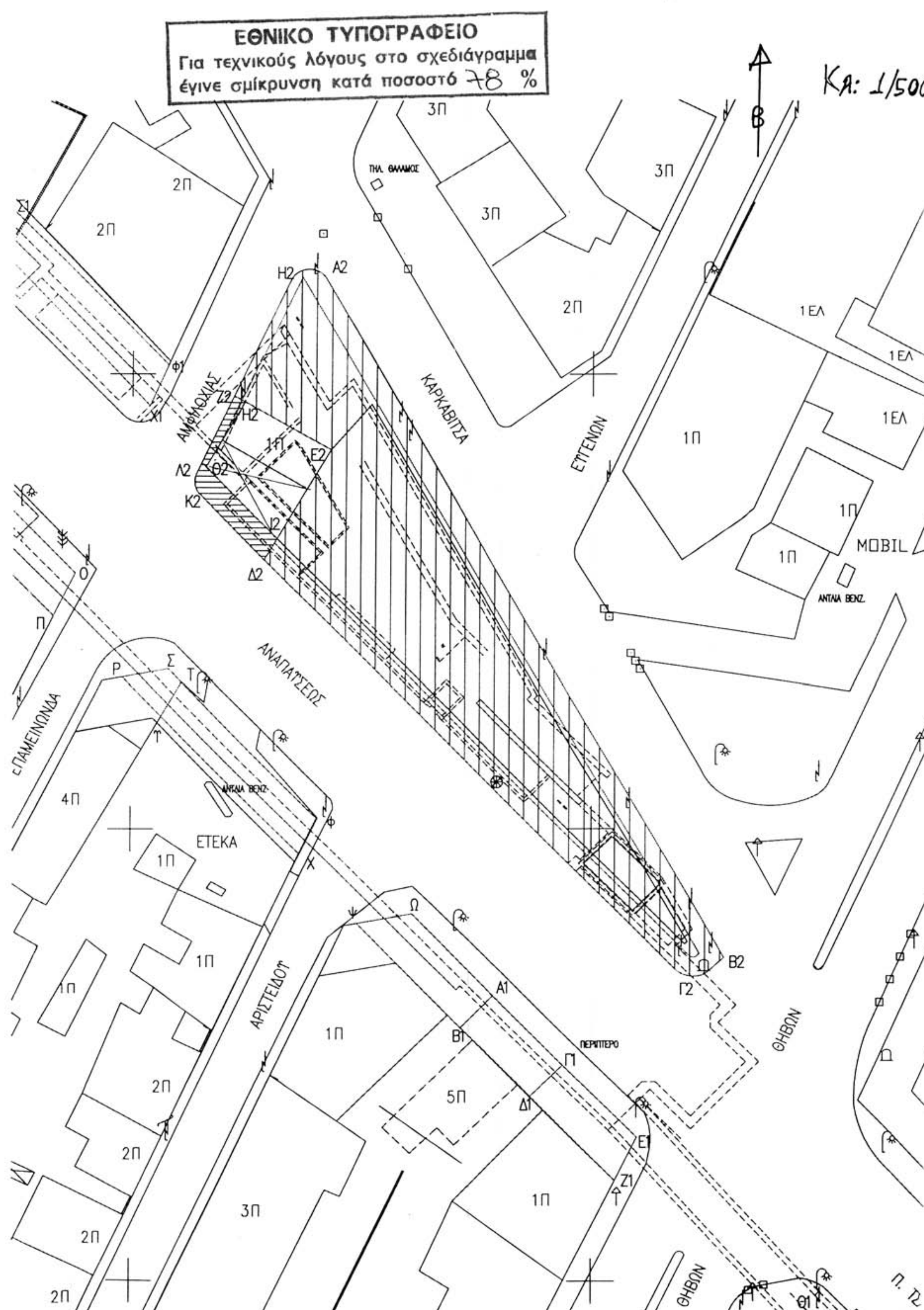
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Μαρτίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
Κλ: 1/500
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ
ΕΥΓΕΝΩΝ
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΘΗΒΩΝ
ΕΤΕΚΑ
MOBIL
ΑΝΤΛΙΑ ΒΕΝΖ.
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΤΗΛ. ΘΑΛΑΜΟΣ

Αριθ. 11689 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Σάμου 35 στο Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 116/1973 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 1488/25.1.2002 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 121/Δ719.2.2002).

6) Τις από 29.9.2005 και 18.11.2005 (αρ. πρωτ. 39944 και 48100 αντίστοιχα) αιτήσεις της ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε. μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 23.1.2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα.

9) Την υπ' αριθμ. 3267/31.1.2006 πράξη συναίνεσης της Ανωνύμου Εταιρείας με την Επωνυμία «ΑΞΕΛΕΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Κων/νου Μικρού.

10) Την υπ' αριθμ. 11454/22.11.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ευγένιου Πετρουτζή προς την «ALPHA BANK» τραπεζική εταιρεία υπέρ αυτής αλλά και ως διαδόχου της «ΙΟΝΙΚΗΣ & ΛΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ» η οποία συγχωνεύτηκε με την «ALPHA BANK», έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του βαρυνομένου ακινήτου νομιμοποιούμενη.

11) Την από 14.10.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το υπ' αριθμ. 38332/21.9.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Την υπ' αριθμ. 293/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Σάμου 35 στο Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 116/73 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 1488/25.1.2002 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 121/Δ719.2.2002), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11689/8.3.2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Αττικής , Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Σάμου 35 στο Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 116/73. β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 196,20 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.9.05 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 166,02 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 542,63 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: δεν υπάρχουν.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 163,69 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 163,69 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΕΛΕΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε.» (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 163,69 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 163,69 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

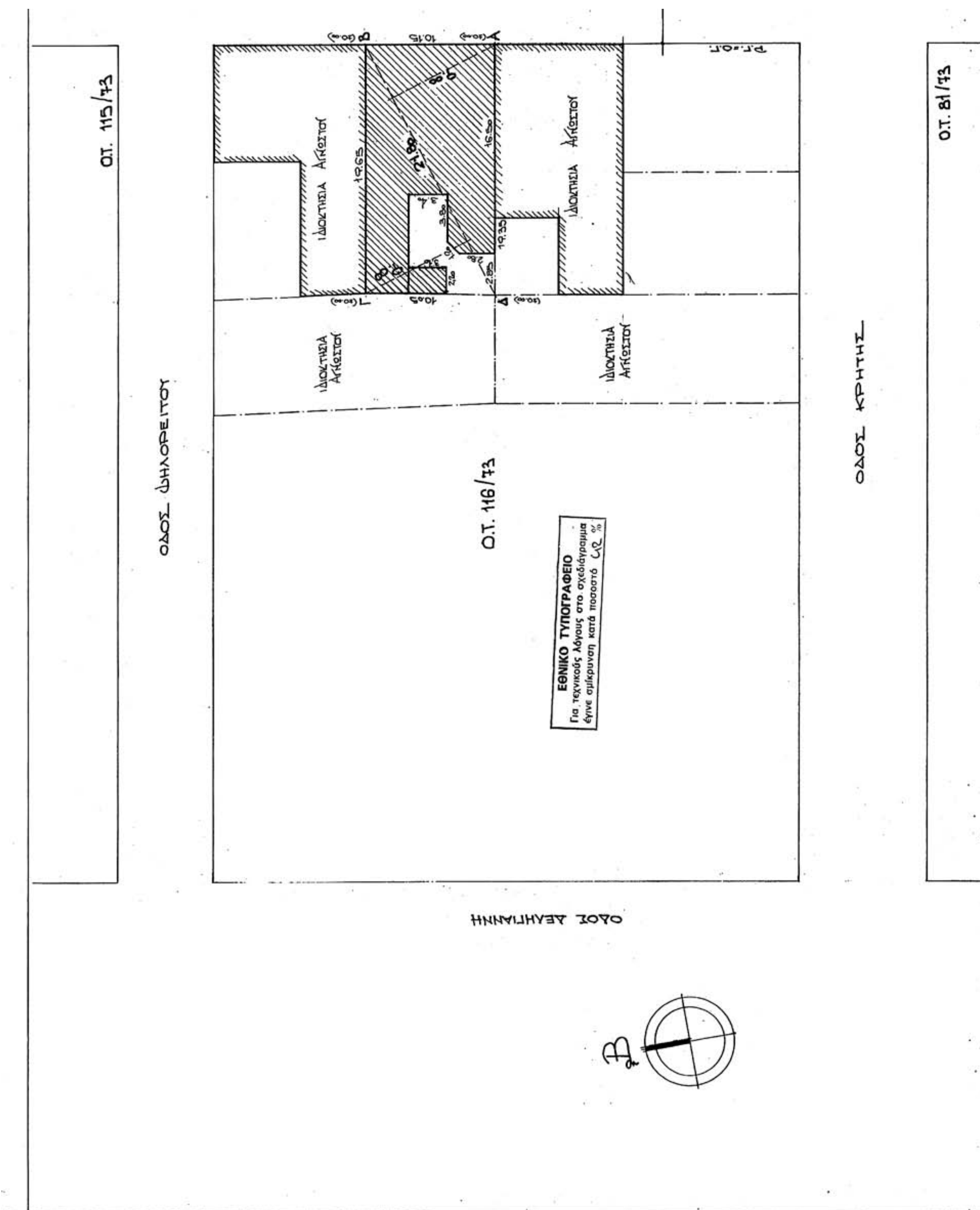
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 115/73
Ο.Τ. 81/73
Ο.Τ. 116/73
ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Σαμου 35
Διατηρητέο ΦΕΚ 121 Δ'/02
Σ.Δ. = 3,60
ΓΟΚ/85 όπως τροπ. το 2000
Γκιρπας ΦΕΚ 76 Α'/2004
Ε = 200 - π = 10
& προ 9.6.73; Ε = 112.50
π = 6
Πρ. συνεχές . 70%

ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ

9.50

Ο.Τ. 114/73

Ο.Τ. 82/73

Ο.Τ. 81/73

Π.Γ.=Ο.Γ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = (9,00 + 9,00)/2 × 21,80 = = 196,20 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Από το οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν διέρχονται ρέματα υψηλής τάσης ούτε ρέματα.
- Αφετηρία μέτρησης υψών το Α-Β (±0,00).
- Η ρυμοτομική γραμμή και οικοδομική γραμμή είναι καλώς μορφωμένη.

Αθήνα Οκτώβριος 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υπεδείχθησαν από μένα και είναι σωστά.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-11689/06 ...... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ έγκρισης Μ.Σ.Δ. και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Σάμου 35 στο Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 116/73 & στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
Αθήνα 8 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Ν. ΜΕΤΑΞΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ
115/73
114/73
116/73
ΣΑΜΟΥ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ
ΧΙΟΥ
81/73
82/73
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
78/73
77/73

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΞΕΛΕΡΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ 35Α, ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αρ. θεώρ. 34 Α/06

ΕΞ.Ι.

ΕΞΑ 5/73

ΣΤΟΥ

10.15

Α (±0.00)

Β (±0.00)

Αριθ. Δ12α/34371 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της υλοποίησης της με αριθμ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με το από 9.8.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 737Δ΄/22.9.1995).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 16.8.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 812Δ΄/14.11.1988), με το οποίο εγκρίθηκε αρχικά η πολεοδομική μελέτη των περιοχών Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας και το από 9.8.1995 π.δ/γμα επανέγκρισής της (ΦΕΚ 737Δ΄/22.9.1995).

2. Την υπ' αριθμ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του θέματος, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2608/4.3.1997 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, που μεταγράφηκε νόμιμα στη μερίδα του Δήμου Πατρέων (Τ. 2191 α.α. 248).

3. Τον πίνακα ρυμοτομούμενων επικειμένων, που συνοδεύει την Πράξη Εφαρμογής 1/1997.

4. Το υπ' αριθμ. 10/10.11.1997 Πρακτικό Καθορισμού της Επιτροπής του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986, με το οποίο καθορίσθηκε η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1143/1972 περί της δυνατότητας ανάληψης των υποχρεώσεων ΟΤΑ από το Δημόσιο (αναδοχή χρέους) για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ. Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη» και την υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ 802 Β΄/13.6.2005) τροποποίησης αυτής.

8. Το γεγονός ότι δεν έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα η αποζημίωση των εν λόγω επικειμένων από τον οικείο Δήμο, στα πλαίσια εφαρμογής του προαναφερόμενου σχεδίου πόλεως.

9. Τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Γ.Γ.Δ.Ε. (ΣΑΕ 3/071 ενάριθμο 2005ΣΕ07130019) σε βάρος των οποίων θα καλυφθεί η δαπάνη των ρυμοτομούμενων επικειμένων, προϋπολογιζόμενης δαπάνης είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) περίπου, αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της υλοποίησης της υπ' αριθμ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με το από 9.8.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 737Δ΄/22.9.1995) και το από 9.8.1995 π.δ/γμα επανέγκρισής της (ΦΕΚ 737Δ΄/22.9.1995)..

Η ολοκλήρωση της εφαρμογής συνίσταται στην υποχρέωση καταβολής ή παρακατάθεσης της αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων, που ευρίσκονται σε ακίνητα που καταλαμβάνονται για τις ανάγκες εκτέλεσης των έργων των Παραγλαύκιων οδών στο Δήμο Πατρέων Αχαΐας, από τις πιστώσεις του έργου 2005ΣΕ07130019 της ΣΑΕ 3/071 προϋπολογιζόμενης δαπάνης είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12α/0/34370 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της υλοποίησης της υπ' αριθμ. 5/2003 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Β.Ι.Π.Α. - Β.Ι.Ο.Π.Α. του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με την υπ' αριθμ. 503/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος (ΦΕΚ 344/Δ/19.5.1999).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Η υπ' αριθμ. 503/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος (ΦΕΚ 344/Δ/19.5.1999), με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των περιοχών Β.Ι.Π.Α. - Β.Ι.Ο.Π.Α. του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

2. Την 5/2003 Πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του θέματος που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 18014/23.12.2003 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, που μεταγράφηκε νόμιμα στη μερίδα του Δήμου Πατρέων (Τ. 2327 α.α. 263).

3. Τον πίνακα ρυμοτομούμενων επικειμένων, που συνοδεύει την Πράξη Εφαρμογής 5/2003.

4. Το υπ' αριθμ. 9/14.9.2004 Πρακτικό Καθορισμού της Επιτροπής του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986, με το οποίο καθορίσθηκε η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1143/1972 περί της δυνατότητας ανάληψης των υποχρεώσεων ΟΤΑ από το Δημόσιο (αναδοχή χρέους) για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ. Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη» και την υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ 802 Β΄/13.6.2005) τροποποίησης αυτής.

8. Το γεγονός ότι δεν έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα η αποζημίωση των εν λόγω επικειμένων από τον οικείο Δήμο, στα πλαίσια εφαρμογής του πρααναφερόμενου. σχεδίου πόλεως.

9. Τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε.. αρμοδιότητας Γ.Γ.Δ.Ε. (ΣΑΕ 3/071 ενάριθμο 2005ΣΕ07130019) σε βάρος των οποίων θα καλυφθεί η δαπάνη των ρυμοτομούμενων επικειμένων, προϋπολογιζόμενης δαπάνης διακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα, οκτώ ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (278.978,65 €) περίπου, αποφασίζουμε:

Επίσπευση από το Δημόσιο της υλοποίησης της με σρίθμ. 5/2003 Πράξης» Εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Β.Ι.Π.Α. - Β.Ι.Ο.Π.Α. του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με την υπ' αριθμ. 503/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος (ΦΕΚ 344/Δ/19.5.1999).

Η ολοκλήρωση της εφαρμογής συνίσταται στην υποχρέωση καταβολής ή παρακατάθεσης της αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων, που ευρίσκονται σε ακίνητα που καταλαμβάνονται για τις ανάγκες εκτέλεσης των έργων των Παραγλαύκιων οδών στο Δήμο Πατρέων Αχαΐας, από τις πιστώσεις του έργου 2005ΣΕ07130019 της ΣΑΕ 3/071 προϋπολογιζόμενης δαπάνης διακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (278.978,65 €).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12/33138 (5)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του οδικού τμήματος «Άγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. 346/14.2.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του οδικού τμήματος «Αγιος Νικόλαος - Καλό Χωριό».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr